

**Bóly Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2021. (XII. 10.) önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályzatról szóló 10/2007.(VIII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bóly Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a Bóly város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(VI.30.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A helyi építési szabályzatról szóló 10/2007. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (2) A helyi építési szabályzatról szóló 10/2007. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet 16. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- (3) A helyi építési szabályzatról szóló 10/2007. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet 17. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

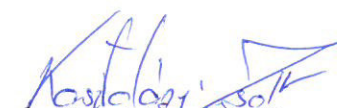
2. §

Ez a rendelet 2021. december 15-én lép hatályba.

B ó l y 2021. december 7.


Hárs József
polgármester




dr. Kosztolányi Zsolt
jegyző

Ez a rendelet Bóly városban kihirdetésre került.

B ó l y 2021. december 10.


dr. Kosztolányi Zsolt
jegyző



1. A helyi építési szabályzatról szóló 10/2007. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet 16. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

”

A. Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek	
1. telekalakítás	nyeles telek nem alakítható ki
2. legkisebb telekterület	1500 m ²
3. legkisebb utcai telekszélesség	30 m
4. beépítési mód	zárt sorú
5. legnagyobb beépítettség	80%
6. legkisebb/legnagyobb építménymagasság	utcai épület esetében 4,70 m / 9,00 m udvari épület (szárny) esetében 2,50 m / 9,00 m
7. legkisebb előkert	0 m
8. legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
9. legkisebb hátsókert	3 m
10. legkisebb zöldfelület	10%
11.	

”

1. A helyi építési szabályzatról szóló 10/2007. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet 17. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

”

1. legkisebb telekterület	1500 m ²
2. legkisebb utcai telekszélesség	30 m
3. beépítési mód	szabadonálló
4. legnagyobb beépítettség	60%
5. legnagyobb építménymagasság	7,00 m
6. legkisebb előkert	a kialakult utcaképhez illeszkedjen, ennek hiányában 5 m
7. legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
8. legkisebb hátsókert	a beültetési kötelezettség figyelembevételével, de legalább 6 m
9. legkisebb zöldfelület	20%
10.	

”

